***ПРОЕКТ***

***Утвержден***

***Правлением Товарищества***

***Протокол №3 от 29.09.2023г.***

**РАЗВЕРНУТАЯ СМЕТА НА 2023-2024гг. ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРА ВЗНОСОВ, ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ РАСХОДОВ СНТ 1 ПЭЦЗ НА 2023 ГОД**

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ 1 ПЭЦЗ на 2023 год. Подготовлено в соответствии с главой 3 ст. 14 ФЗ-217 от 01.01.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее ФЗ-217).

Большинство данных, а также стоимостные величины в данном документе составлены исходя из сложившейся практики реализации приходно-расходной сметы в 2021-2022 годах в СНТ 1 ПЭЦЗ (далее — СНТ) и наличия долгов со стороны собственников участков.

Размер членского взноса на содержание имущества общего пользования, расположенного в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее — плату) на основании решения общего собрания рассчитан как тариф за 100 кв.м (далее – сотку).

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе приходно-расходной сметы СНТ и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах СНТ 1 ПЭЦЗ под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных услуг.

**ОБРАЩАЕМ ВНИМАНИЕ,** чточленские взносы вносятся членами товарищества в порядке, установленном уставом товарищества, на расчетный счет товарищества. Однако, в связи с не утверждением ПРОЕКТА Финансово-экономического обоснования сметы на 2023-2024г на общем собрании 29.07.2023, правление обратилось с просьбой о ДОБРОВОЛЬНОМ авансовом платеже взносов за 2023 год. Благодаря этому СНТ, которое является круглогодичным и не приостанавливает деятельность ни в какой период времени, смогло продолжить функционировать: проводить ремонтные работы, вывозить мусор, обеспечивать свет, поливочную воду, чистку дорог, проезд спецтехники и пожарную безопасность ВСЕМ без исключения домам и постройкам на территории СНТ.

**Далее предлагаем ознакомиться с детальной сметой:**

**ОБЩИЕ ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ СТАТЬИ РАСХОДОВ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Зарплата Председателю** | 360 000 руб. (30000руб. х 12месяцев) |
| 2. | **Зарплата бухгалтеру** | 228 000 руб. (19000 руб. х 12 месяцев) |
| 3. | **Вывоз мусора**  Новые санитарно-эпидемиологические правила и нормы СанПиН 2.1.7.3550-19 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий муниципальных образований" вступили в силу с 1 января 2020 года (далее – СанПиН). Законодательство на федеральном уровне обязало всех дачников оплачивать вывоз мусора СНТ, причем не только с территории своего участка, но и садоводства. Кроме того: Правление товарищества обязано заключить контракт с действующим локальным оператором на вывоз ТКО.  **Основание**: статья 8.2 КоАП РФ. **Размер штрафа**: от 100 до 250 тысяч рублей – для юридических лиц. | 228 000 руб. (19000 руб. х 12 месяцев) |
| 4. | **Водоснабжение СНТ питьевой водой и поверка счетчиков** | 200 000 руб. |
| 5. | **Оплата ПОС** | 10 000 руб. |
| 6. | **Уборка снега**  Расчетный период 5 месяцев (с ноября по март) Чистка Территории трактором-погрузчиком 2 раз в месяц - 9000 руб.  Минимальное требование для начала уборки снега для садового некоммерческого товарищества и любой другой управляющей организации в России — наличие колейности свыше 5 см Помимо обеспечения проезда обычного транспорта, чистка снега необходима для соблюдения требований пожарной безопасности в зимний период (обеспечение проезда пожарной техники). В ином случае возможны штрафы.  В случае выявленных нарушений (за превышение предельной высоты снега) в СНТ штраф составит 100 тысяч рублей. Административное взыскание последует, если СНТ не соблюдает нормы по обеспечению доступа службам экстренной помощи для уборки снега и наледи. Выплатить штраф СНТ должно будет из общих взносов. | 45 000 руб.  (9000руб х 5 месяцев) |
| 7. | **Налоги СНТ**  ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ:  Взносы в фонды с оплаты труда. | 232 620 руб. |
| 8. | **Общее электричество**  Насосная станция для подачи поливочной воды, ворота, видеонаблюдение, дом правления, уличное освещение: фонари - расчет ведется по тарификатору Мосэнергосбыта. | 89 000 руб. |
| 9. | **Услуги электрика** | 60 000 руб. (5000 руб. х 12 месяцев) |
| 10. | **Услуги сантехника** | 36 000 руб. (6000 руб. х 6 месяцев) |
| 11. | **Услуги IT-специалиста** | 30 000 руб.  (5000 руб. х 6 месяцев) |
| 12. | **Специалист по подаче поливочной воды** | 40 000 руб. (8000 руб. х 5 месяцев) |
| 13. | **Банковское обслуживание** | 16 200 руб. |
| 14. | **Юридические услуги** | 40 000 руб. |
| 15. | **Программное обеспечение для бух.учета** | 20 000 руб. |
| 16. | **Хозяйственные нужды** | 60 000 руб. |
| 17. | **Комплектующие для ремонта водопровода** | 60 000 руб. |
| 18. | **Комплектующие для обслуж. видеонаблюдения** | 40 000 руб. |
| 19. | **Комплектующие для ремонта электролиний** | 25 000 руб. |
|  | **ИТОГО:** | 1 819 820 руб. |

**ОБЩИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СТАТЬИ РАСХОДОВ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Ремонт ворот**  Замена и регулировка направляющей рейки. | 40 000 руб. |
| 2. | **Колодец**  Для установления границ разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности с водоснабжающей организацией, с целью предотвращения несанкционированных врезок и прочих потерь. | 50 000 руб. |
| 3. | **Благоустройство территории СНТ,**  Опиловка и переработка деревьев и кустарников, покос травы на территории общего пользования  Регулировка вопросов, касающихся вырубки древесных и кустарниковых форм для обеспечения пожарной безопасности в садоводческих (дачных) объединениях граждан (включая погибшие и поврежденные растения), осуществляется Правлением с опорой на законы, приказы и постановления федерального и местного уровня. Если спилу подвергаются несколько растений, производится оформление порубочного билета.  [Пункт.37 ст. 1](https://geostart.ru/doc/read/54/2) Градостроительного кодекса содержит понятие «прилегающая территория». Это территория общего пользования, которая прилегает к образованному и зарегистрированному по правилам кадастра [земельному участку](https://geostart.ru/post/397). За прилегающей территорией ухаживает собственник (арендатор) земельного участка. За территорией общего пользования – правление СНТ.  КоАП России ст. 19.5 предусматривает штраф за несоблюдение правил благоустройства, для физических лиц – до 500 руб., для юридических до 20 000 руб.  Уплата штрафа не освобождает от обязанности косить траву за забором частного дома. | 48 000 руб. |
| 4. | Прочие непредвиденные расходы | 50 000 руб. |
|  | ИТОГО: | 2 007 820 руб. |

Членский взнос:

Необходимый бюджет затрат составляет (О.З.-общие затраты): 2 007 820 руб;

Общее количество соток, занимаемое садоводами (N): 1 003,91сот.;

Членский взнос на одну сотку занимаемой площади (Ч.В.):

Ч.В.= О.З./N = 2 007 820 / 1 003,91 = 2 000 руб.

**Членский взнос** **за сотку, занимаемой площади садоводом, на 2023 год составит - 2 000 руб./год.**